

ОТКРЫТЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС НА РАЗРАБОТКУ МАСТЕР-ПЛАНА НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РАЙОНОВ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

Перечень часто задаваемых вопросов

Вопросы по условиям конкурса

1. Возможно изменение расширения состава участников консорциума в случае выхода в финал конкурса

Ответ: Лидер консорциума не может быть изменён. Корректировка состава участников консорциума возможна при необходимости привлечения дополнительной экспертизы.

2. Возможно ли участие в конкурсе организации, зарегистрированной за пределами Российской Федерации, без объединения в консорциум с российским партнером

Ответ: Нет. В соответствии с пунктом 3.5.2.2 Условий конкурса Лидером Консорциума может быть только юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории Российской Федерации

3. Должен ли лидер консорциума иметь лицензии или разрешения на проектирование

Ответ: Лидер консорциума – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории Российской Федерации. При этом обязательное наличие специальных разрешений Условиями конкурса не установлено. В качестве дополнительных документов, не являющихся обязательными, в составе заявки может быть предоставлено Свидетельство СРО о допуске к работам по подготовке проектной документации и пр.

4. Форма заявки предусматривает заполнение информации о не более чем 10 участниках консорциума. Установлено ли ограничение на максимальное количество участников консорциума

Ответ: Условиями конкурса не установлено ограничение на максимальное количество участников в составе консорциума. Как Оператор конкурса мы не рекомендуем включать в состав консорциума более 10 участников. В случае если состав вашего консорциума превышает доступное в электронной форме заявки количество полей, Вы можете обратиться в адрес Оператора посредством электронной почты (info@siriusmasterplan.com) и обратить внимание на необходимость включения дополнительных строк в Вашу заявку.

5. В конкурсной документации отражена информация, что оцениваются как конкурсное предложение, так и портфолио участника. Есть ли удельный вес у данных компонентов в рамках оценки заявок

Ответ: На 1 этапе конкурса оцениваются заявки, в составе которых находятся портфолио, эссе и визуализации. Конкурсные предложения, разрабатываемые финалистами, оцениваются на втором этапе конкурса.

6. Будет ли рассматриваться Договор консорциума участников Есть ли требования к его содержанию Может ли содержание Договора влиять на победу участника конкурса

Ответ: Договор или иной документ, заключаемый между лидером консорциума и его участниками не подлежит представлению в рамках Заявки. Лидер консорциума в составе заявки представляет заполненные в соответствии с формами Приложений №5 и №9 к Условиям конкурса декларацию о консорциуме и декларации о соответствии.

7. Как выплачивается компенсация и какие работы будут приниматься в зачет Будут ли приниматься к зачету привлечение специалистов, аренда офиса, выплаты заработной платы и иные расходы

Ответ: В соответствии с разделом 6 Условий конкурса финалистам на основании договора с Оператором конкурса выплачивается вознаграждение в размере 4 миллионов рублей, а также доплата по итогам присуждённого места. Эти средства финалист вправе потратить по собственному усмотрению. Оценка и компенсация конкретных видов затрат на разработку конкурсного предложения Оператором конкурса не производится.

8. Требуется ли представление всех файлов заявки, в том числе учредительных документов, на английском языке

Ответ: Раздел «Документы» формы заявки в личном кабинете на официальном сайте siriusmasterplan.com не предусматривает возможность загрузки учредительных документов на английском языке. Предоставление документов в указанном разделе на английском языке не требуется.

9. Кто может быть признан аффилированным лицом

Ответ: Пункты 3.3 и 3.4 Условий конкурса разъясняют ситуацию возможного конфликта интересов, связанного с возможностью влиять на результат конкурса (при наличии подчинённых отношений с членами Жюри, Экспертного совета, Оператора конкурса и пр.) и обязанность Претендента / Участника предоставить соответствующую информацию в Письме о раскрытии.

10. Могут ли в портфолио входить проекты, которые участник консорциума эксперт выполнял в составе других юридических лиц например, на предыдущем месте работы

Ответ: Авторство отдельных физических лиц не может быть учтено в портфолио, поскольку участие в консорциуме предусмотрено в формате юрлица или ИП, поэтому соответствующая информация должна быть размещена в дополнительных сведениях о Претенденте, например, в текстовом поле или в виде листа с компетенциями.

11. Эссе, портфолио, эскизы и дополнительные материалы должны представлять из себя единый альбом или отдельные блоки загрузки

Ответ: Подача эссе, загрузка портфолио и изображений (эскизов) осуществляется в электронном виде путём заполнения соответствующих полей в форме заявки в личном кабинете на официальном сайте конкурса siriusmasterplan.com.

12. В составе конкурсных предложений, разрабатываемых на втором этапе, фигурирует 3D макет территории. Под 3D макетом территории подразумевается физический макет, или цифровая модель

Ответ: В составе конкурсного приложения предоставляется цифровая модель.

13. Требования к портфолио содержат следующий пункт Не менее трех из пяти представленных проектов должны относиться к документации территориального планирования и или мастер-планирования или к архитектурно-градостроительной документации . Проекты должны быть по каждому из трех направлений или три проекта одного типа

Ответ: Проекты могут быть одного типа, главное, убедиться в их релеванности цели и задачам Конкурса. Разнообразие типов проектов в портфолио будет конкурентным преимуществом.

14. Установлены ли ограничения на использование искусственного интеллекта на первом этапе конкурса

Ответ: Использование искусственного интеллекта как инструмента никак не ограничено. При этом стоит учитывать, что, если представленный в составе заявки визуальный образ не будет реализован финалистом на втором этапе, это станет трудностью для команды в рамках выполнения технического задания конкурса.

15. Установлены ли конкретные требования к эскизным решениям, которые нужно предоставить Претендентам

Ответ: Требования к эскизам представлены в Приложении №2 к Условиям конкурса: эскизы решений, описываемых в эссе, предоставляются в целях раскрытия предложенных концепций в количестве не более пяти изображений в формате .jpeg, горизонтальная ориентация, не более 5 Мбайт.

16. Будет ли отдаваться приоритет построенным и находящимся в строительства, а не концептуальным проектам

Ответ: Степень реализованности проектов - один из критериев оценки портфолио.

Вопросы о конкурсной территории

17. Могут ли по запросу быть предоставлены материалы фотофиксации и коптерной съемки градостроительная документация топооснова конкурсной территории в векторном формате данные об инженерно-геодезических изысканиях о состоянии объектов социальной инфраструктуры об инженерных сетях материалы программ развития социологические данные

Ответ: Нет, они предоставляются исключительно финалистам на втором этапе конкурса. На первом этапе Претендентом могут быть использованы материалы буклета «Приглашение к участию», размещённого на официальном сайте конкурса, а также данные из открытых источников.

18. Требуется ли детализация объектов медицинского кластера с поэтажными планами и соответствующим описанием медицинских технологий и логистики

Ответ: На первом этапе конкурса детализация не требуется. В рамках разработки конкурсных предложений на втором этапе конкурса финалистам будет необходимо обеспечить тот уровень детализации, который будет прописан в техническом задании.

19. Рядом с территорией ИНТЦ располагаются объекты нефтехранения. Предполагается ли их перенос. Может ли Участник предлагать перенос данного и иных объектов в рамках конкурсного предложения

Ответ: Одним из непосредственных критериев оценки конкурсных предложений является их оптимальность. В конкурсной документации также отражён акцент на экономической эффективности предлагаемых решений. Объекты нефтехранилища не относятся к объектам, принудительный вынос которых возможен при осуществлении нового строительства. В связи с этим перенос данных объектов в принудительном порядке невозможен – только по согласованию с правообладателем. При этом Участники вправе предлагать альтернативные решения при представлении соответствующего обоснования, в том числе экономического.

20. Можно ли получить координаты точек участков

Ответ: Координаты точек конкурсных участков могут быть предоставлены по запросу. Для получения информации вы можете обратиться к Оператору конкурса по адресу электронной почты info@siriusmasterplan.com.

21. Есть ли у территории Сириус Генеральный план, общий мастер-план с функциональным зонированием территории

Ответ: В настоящий момент Генеральный план и мастер-план территории отсутствуют. Особенности осуществления градостроительной деятельности и регулирования земельных отношений в федеральной территории «Сириус» регулируются статьёй 46.1 Федерального закона от 22.12.2020 г. № 437-ФЗ.

22. Объектом проектирования будет вся федеральная территория Сириус или только 2 представленных участка. Может ли Участник предлагать перспективное изменение прилегающих участков и объектов на них

Ответ: Объектом конкурса являются два научно-технологический района федеральной территории «Сириус», общая площадь которых ~43 га. Их местоположение и функциональное назначение отражены в буклете «Приглашение к участию» в разделе «Конкурсная территория».

Участники вправе выйти за пределы конкурсной территории и предложить дополнительные направления развития федеральной территории «Сириус». При этом следует учитывать, что такие решения должны иметь соответствующее обоснования, в том числе экономическое, а техническое задание – выполнено в полном объёме

23. В буклете Приглашение к участию упоминается первый в России национальный водный природно-климатический парк. Можно ли получить информацию о его расположении и площади Где можно ознакомиться с проектом водно-климатического парка

Ответ: Концепция первого национального водного природно-климатического парка (далее - парк) в данный момент находится в стадии формирования. Конкурсные участки будут полностью входить в границы парка, которые на настоящий момент находятся в процессе согласования и не могут быть предоставлены.

При формировании конкурсных предложений необходимо предусмотреть решения, которые будут соответствовать целям достижения сбалансированности природной среды и инфраструктуры. Лучшие идеи в рамках заявок и конкурсных предложений могут войти в концепцию парка.

24. Конкурсные предложения разрабатываются для одного из двух участков на выбор

Ответ: Нет, конкурсные предложения разрабатываются в отношении обоих научно-технологических районов федеральной территории «Сириус», их местоположение и функциональное назначение отражены в буклете «Приглашение к участию» в разделе «Конкурсная территория».

25. Где можно найти информацию о планировке первой очереди кампуса Где она находится и как планируется связать ее со второй очередью Сколько студентов вмещает

Ответ: Буклет «Приглашение к участию» содержит общую информацию о первой очереди кампуса и его визуализацию. Более подробная информация о кампусе будет доступна финалистам на втором этапе конкурса.

Первая очередь кампуса расположена на территории, примыкающей ко второму конкурсному участку, где должна быть спроектирована вторая. Совокупная мощность - 8050 мест, при этом первая очередь предполагает 5450 мест, вторая – 2600 мест (расположение на втором конкурсном участке).